Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Grzegorzew przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego

Data publikacji: *2026-10-16 09:58:53* ***Data modyfikacji:*** *2026-10-16 10:01:03*

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Grzegorzew przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena nieruchomości	Podstawa sprzedaży
1.	Działka nr 34/2, obręb Barłogi ul. Emilewo, ark. mapy 1, Kw Nr KN1K/00057638/6	0,5357 ha	64 100,00 zł	Uchwała Nr LVIII/378/2023 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 26 września 2023 roku
2.	Działka nr 35/2, obręb Barłogi ul. Emilewo, ark. mapy 1, Kw Nr KN1K/00033030/0	2,1780 ha	185 900,00 zł	Uchwała Nr LVIII/378/2023 Rady Gminy Grzegorzew z dnia 26 września 2023 roku

Opis nieruchomości:

Działki położone są na obrzeżu miejscowości Barłogi przy ul. Emilewo, przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej i gruntowej. Od strony południowej przylega do drogi o nawierzchni z kostki granitowej, od północy do drogi o nawierzchni asfaltowej, natomiast od zachodu na długości nieruchomości znajduje się droga gruntowa. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, lasów i gruntów leśnych, gruntów niezabudowanych zurbanizowanych, pół uprawnych oraz biegnącego wzdłuż działek od strony wschodniej toru kolejowego i przebiegającej w pobliżu drogi krajowej nr 92. Oddalone są około 5,5 km od siedziby gminy i podstawowych obiektów użyteczności publicznej w Grzegorzewie oraz około 11 km od centrum miasta Koła. Nieruchomość położona na terenie płaskim o korzystnym kształcie, zbliżonym do prostokąta.

Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana i nie uzbrojona, z dostępem do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej w postaci drogi o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej i wody bieżącej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXV/156/2020 z dnia 26 listopada 2020 roku, działki oznaczone nr ewidencyjnymi 34/2 i 35/2 położone w Barłogach przy ul. Emilewo znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania:

Działka nr 34/2 posiada powierzchnię 0,5357 ha i zgodnie z zapisem ewidencyjnym na jej części o powierzchni 0,3070 ha występują naturalne użytki zielone w postaci łąki trwałej klasy V, natomiast na pozostałej części o powierzchni 0,2287 ha znajdują się grunty orne klasy VI, aktualnie obsiane zbożem. Działka nr 35/2 o powierzchni 2,1780 ha według struktury użytków stanowi nieużytek. Środkowa część

tej działki od strony wschodniej przylegająca do torów kolejowych o powierzchni 0,96 ha stanowi teren równy, porośnięty roślinnością trawiasta i chwastami. Na pozostałej części działki o powierzchni około 1,2180 ha znajdują się wyrobiska. Ta cześć działki porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów dziko rosnących

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7,8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) – nie dotyczy.

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grzegorzew **od dnia 19.10.2026 r. do dnia 09.11.2026 r.** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu http://grzegorzew.pl